

ОТЧЕТ о выполненных работах
по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
благоустроенного жилого дома Пушкина, 124
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"
за 2018 года

ТО. ОСМОТРЫ

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 124	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела		изм.	руб.			
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2	1966,32	1,82	3578,70
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	207,61	22,00	4567,42
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.	4064,95	0,24	975,59
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик	25,80	12,00	309,60
ТО	9	Осмотр систем центр отопления чердач и подвал помещений	1000м2 осмотр	2305,77	1,14	2628,58
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб	1682,34	0,10	168,23
		Итого по разделу, руб.:				12 228,12р.

II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 124	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.				
II	16	Д = 20 мм		72,73	1452,94	2,00	2905,88
II	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	109,98	437,52	1,00	437,52
II	67	Смена сгонов, бочат, муфт Д=20,25,32	шт.	15,08	101,47	8,00	811,76
II	78	Установка канализационных заглушек	1 загл.	10,27	95,59	1,00	95,59
II	88	установка переходника для канализационной трубы	1 шт.	209,25	1369,19	1,00	1369,19
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	176,44	906,11	2,00	1812,22
II	90	Замена тройника (муфты, отвода, ревизии) в стояке	1 тройн.	168,03	1113,52	1,00	1113,52
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел		244,11	2,00	488,22
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:					
II	110	в стояке	шт		325,61	13,00	4232,93
II	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания		353,00	80,00	28240,00
II	119	Уплотнение сгонов	1 соед.	2,11	80,13	7,00	560,91
		Итого по разделу, руб.:					42 067,74р.

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 124	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
IV		Установка оконных и дверных приборов					
IV	61	пружины	шт.	45,22	202,84	2,00	405,68
IV	62	Замена неисправ. дверных и окон.шпингалетов	шт.	29,37	931,84	2,00	1863,68
IV	129	Установка на входной двери уплотнителя	1 м.п.	63,00	155,43	4,00	621,72
							2 891,08р.

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 124	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V	8	Замена потолочного или стенного патрона	шт.	50,51	238,43	1,00	238,43

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 124	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V	17	Смена лампы ДРЛ	1 лампа	382,70	761,48	2,00	1522,96
V	20	Замена лампы накаливания (без плафона)	шт.	10,02	62,55	1,00	62,55
V	21	Замена люминисцентной лампы (без плафона)	шт.	69,25	128,29	1,00	128,29
		Всего по разделу					1 952,23р.

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 124	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII	12	Смена отдельн. досок обшивки дерев. МАФ	1 м	54,12	372,50	0,50	186,25
VII	23	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м2	36,25	223,76	25,10	5616,38
VII	24	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз (применит. масл. окр. ранее окраш. пов-тей дверей)	1 м2 пов.	36,25	307,60	5,30	1630,28
VII	36	Установка, замена навесного замка	1 замок	160,00	255,00	2,00	510,00
		Итого по разделу, руб.:					7 942,91р.

VIII. Дополнительные работы ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 124	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	6	Завоз песка в песочницы	м3		1000,00	0,50	500,00
VIII	13	Установка с креплением досок объявлений	1 табл.	1,24	192,20	2,00	384,40
VIII	22	Утилизация ламп ДРЛ	шт.		28,00	2,00	56,00
V	23	Утилизация люминисцентных ламп	шт		24,00	1,00	24,00
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	19,20	685,25
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	4,80	707,81
VIII	41	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		147,46	3,50	516,11
VIII	42	Ремонт подъездного остекления (без стоимости стекл)	1м ф	1,25	67,65	2,40	162,36
		Итого по разделу, руб.:					3035,93

		Всего по ТР :					70 118,00р.
--	--	---------------	--	--	--	--	-------------

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 124	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	1	Проверка вентиляционных каналов в МКД	кв.		174,96	38,00	6648,48
VIII	10	Дератизация подвального помещения	м2		1,10	180,00	198,00
VIII	11	Дезинсекция подвального помещения	м3		1,70	180,00	306,00
VIII	52	Очистка надписей с входных дверей подъездов жилых домов	услуга	24,00	265,28	2,00	530,56
VIII		Итого по разделу, руб.:					7 683,04р.
		Всего по текущему ремонту за 2018 год					77 801,04р.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ по содержанию

№	№					Пушкина 124	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
IX		Содержание придомовой территории					125813,16
IX		Уборка лестничных клеток					65204,39
IX		Вывоз мусора					77945,74
IX		Содержание аварийной службы					47395,26
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла					35318,73

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 124	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
IX		Управление МКД					84449,74
IX		Общехозяйственные расходы					65204,39
IX		Обслуживание ВДГО					52675,17
		Итого по разделу, руб.:					554 006,58 Р

ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Пушкина 124	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
X		Поступления от аренды					10800,00
X		Остатки прошлого периода					60938,33
		Итого по разделу, руб.:					71 738,33 Р

НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Пушкина 124	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
XI		Начисления					634523,28
		Итого по разделу, руб.:					634 523,28 Р

Остатки по содержанию на конец периода

№	№					Пушкина 124	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
XII		Остатки					74453,99
		Итого по разделу, руб.:					74 453,99 Р

Директор ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Мастер ООО "УК"Эталон"

Соснина Т.Ю.

Экономист ООО "УК"Эталон"

Максимова М.Г.